

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Барнаул

«__» _____ 2023 г.

Хомяков Владимир Анатольевич, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Хомяковой Надежды Яковлевны - Дробышевой Виктории Александровны, действующей на основании решения Арбитражного суда Алтайского края от 24.04.2023 г. по делу № А03-16486/2022, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество): Автомобиль легковой SUZUKI SX4, тип легковой комби (хэтчбек), категория ТС ВМ1, год выпуска 2007, VIN TSMEYA21S00205234, модель, номер двиг. M16A 1265175, номер шасси (рамы) отсутствует, номер кузова TSMEYA21S00205234, цвет серебристый, тип двигателя бензиновый, мощность двигателя л.с. (кВт) 107 (79), масса разр/без нагр. кг 1650/1220, рабочий объем двигателя куб. см 1586, регистрационный знак А 271 СУ122, зарегистрирован на супруга продавца – Хомякова Владимира Анатольевича.

1.2. Продавец гарантирует, что указанное в п. 1.1. настоящего договора Имущество в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременено другими правами третьих лиц.

1.3. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов, на электронной торговой площадке «Сибирская торговая площадка», размещенной на сайте в сети Интернет www.sibtoptrade.ru.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.2. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.3. настоящего договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть передаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества составляет _____ (_____) руб. ____ коп.

3.2. Задаток в сумме _____ (_____) руб. ____ коп., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить _____ (_____) руб. ____ коп., в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

4. Передача Имущества

4.1. Имущество находится по адресу: _____ и передается Покупателю по указанному в настоящем пункте адресу нахождения Имущества.

4.2. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.3. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

4.4. Право собственности на Имущество, а также риск случайной гибели или повреждения Имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания передаточного акта, указанного в п. 4.2. настоящего договора.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Алтайского края.

6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7. Реквизиты сторон

Продавец	Покупатель
Хомяков Владимир Анатольевич 14.01.1960 года рождения, уроженец г. Барнаул, ИНН 222407113578, СНИЛС 033-293-879-60, зарегистрированный по адресу: ул. Лесозаводская, д. 18, г. Барнаул, Алтайский край, 656012 Получатель: Хомякова Надежда Яковлевна Счет получателя: 40817810202003180368 Банк получателя: ПАО "Сбербанк России" Алтайское отделение №8644 БИК банка: 040173604 Кор/счет банка: 30101810200000000604	
Финансовый управляющий Хомяковой Надежды Яковлевны _____ В.А. Дробышева	

АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Барнаул

«__» _____ 2023 г.

Хомяков Владимир Анатольевич, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Хомяковой Надежды Яковлевны - Дробышевой Виктории Александровны, действующей на основании решения Арбитражного суда Алтайского края от 24.04.2023 г. по делу № А03-16486/2022, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Во исполнение п. 2.1.2. Договора купли продажи от __.__.____ г. (далее по тексту – Договор), заключенного между Сторонами, Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество (далее по тексту – Имущество): Автомобиль легковой SUZUKI SX4, тип легковой комби (хэтчбек), категория ТС ВМ1, год выпуска 2007, VIN TSMEYA21S00205234, модель, номер двиг. М16А 1265175, номер шасси (рамы) отсутствует, номер кузова TSMEYA21S00205234, цвет серебристый, тип двигателя бензиновый, мощность двигателя л.с. (кВт) 107 (79), масса разр/без нагр. кг 1650/1220, рабочий объем двигателя куб. см 1586, регистрационный знак А 271 СУ122.
2. Претензий к состоянию передаваемого Имущества Покупатель не имеет.
3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами настоящего акта.
4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Продавец	Покупатель
Хомяков Владимир Анатольевич 14.01.1960 года рождения, уроженец г. Барнаул, ИНН 222407113578, СНИЛС 033-293-879-60, зарегистрированный по адресу: ул. Лесозаводская, д. 18, г.Барнаул, Алтайский край, 656012 Получатель: Хомякова Надежда Яковлевна Счет получателя: 40817810202003180368 Банк получателя: ПАО "Сбербанк России" Алтайское отделение №8644 БИК банка: 040173604 Кор/счет банка: 30101810200000000604	
Финансовый управляющий Хомяковой Надежды Яковлевны _____. В.А. Дробышева	